

TERMO DE REFERÊNCIA AVISO DE COLETA DE PREÇOS

A SP Leituras – Associação Paulista de Bibliotecas e Leitura, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 12.480.948/0001-70, com sede na Rua Faustolo, 576 – Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05041-000, qualificada como Organização Social de Cultura pelo Governo do Estado de São Paulo, torna público o convite a fornecedores para apresentação de propostas para **serviços técnicos para a obtenção do alvará de funcionamento da Biblioteca de São Paulo e da Biblioteca Parque Villa-Lobos**.

Os interessados deverão encaminhar propostas com timbre da empresa, endereço, telefone, pessoa para contato, condições de pagamento e validade da proposta.

O recebimento das propostas ocorrerá até o **dia 8 de maio de 2026**. Solicitamos aos interessados enviarem as propostas para o e-mail: compras@spleituras.org

1. OBJETO

Serviços técnicos para a obtenção do alvará de funcionamento da Biblioteca de São Paulo e da Biblioteca Parque Villa-Lobos.

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação tem por finalidade a execução de serviços técnicos especializados para a condução do processo de obtenção do Alvará de Funcionamento no sistema Aprova Digital da Prefeitura de São Paulo, em conformidade com os Decretos nº 49.969/08 e nº 57.776/17, bem como a obtenção do Certificado de Acessibilidade, conforme a NBR 9050, a Lei nº 16.642/17 e o Decreto nº 57.776/17.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

- Alvará de Funcionamento da Biblioteca de São Paulo e Biblioteca Parque Villa-Lobos, realizado conforme sistema Aprova Digital da Prefeitura de São Paulo, em atendimento ao Decreto 49.969/08 e o Decreto 57.776/17, contemplando os seguintes itens:

- a) Execução de projeto de adaptação às condições de segurança;
- b) Preenchimento do LTS – Laudo Técnico de Segurança;
- c) Fornecimento de ARTs;
- d) Acompanhamento dos atos processuais, com atenuamento integral de todos os
Comunique-se até o deferimento do processo.

- Projeto para a obtenção do Certificado de Acessibilidade, para atendimento a exigência para obtenção do Alvará de Funcionamento da Biblioteca de São Paulo e Biblioteca Parque Villa-Lobos. O processo deverá ser feito através do sistema da Prefeitura de São Paulo Aprova Digital contemplando os itens:

- a) Execução de projeto de adaptação às normas de acessibilidade, conforme NBR 9050, Lei 16.642/17 e o Decreto 57.776/17;
- b) Execução de Memorial Descritivo das adaptações necessárias juntamente com cronograma;
- c) Emissão de ART;
- d) Acompanhamento e atendimento de todos os Comunique-se até o deferimento.

Observação: Indicar, na proposta, o prazo médio para a emissão do Alvará de Funcionamento e do Certificado de Acessibilidade.

4. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Execução do processo, com acompanhamento e atendimento a todos os “Comunique-se”, até o deferimento e a emissão dos certificados.

5. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- ☐ Entrega das plantas atualizadas das bibliotecas, em formato editável;
- ☐ AVCB dentro do prazo de validade;
- ☐ Atestado de formação de brigada de incêndio válido;
- ☐ Taxa anual dos elevadores e respectivos comprovantes de pagamento dos exercícios solicitados;
- ☐ Cópia do Contrato de Gestão da SP Leituras com a Secretaria da Cultura, Economia e Indústrias Criativas;
- ☐ Termo de permissão de uso das bibliotecas;
- ☐ Estatuto Social da SP Leituras;
- ☐ Outros documentos que se fizerem necessários.

6. INSTRUÇÕES PARA INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS:

5 dias úteis após a publicação no site da organização.

7. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS – CRITÉRIO:

- a) O critério definição da proposta vencedora se dará pela seleção do menor valor combinado com o atendimento integral ao termo de referência, prazo de garantia e tempo de execução dos serviços;
- b) A SP Leituras se reserva o direito de não selecionar nenhuma proposta, caso considere que não atendam aos requisitos do termo de referência.
- c) O resultado no presente processo de compra será divulgado no site da SP Leituras www.spleituras.org
- d) A divulgação do resultado está prevista para **o dia 11 de maio de 2026.**

- e) Serão desclassificadas as propostas cujo objeto não atenda as especificações técnicas e demais características.

8. REGULARIDADE FISCAL

Para participar do certame objeto do presente Convite, os interessados deverão encaminhar proposta, da qual deverão constar, os seguintes documentos:

- Certidão de regularidade perante a Seguridade Social (INSS);
- Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- Cópia do cartão do CNPJ.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10% na assinatura do contrato;
25% no protocolo dos processos;
25% a 30 dias do protocolo;
40% na entrega dos documentos.

Para efeito de pagamento, a Contratada deverá encaminhar a respectiva nota fiscal e o boleto bancário.

Notas fiscais e boletos que apresentarem incorreções serão devolvidos à Contratada para as devidas correções.

Nesses casos, o prazo passará a contar a partir da data de reapresentação da nota fiscal e do boleto bancário sem incorreções.

O pagamento será efetuado no prazo estipulado na nota fiscal, não podendo ser inferior a 07 (sete) dias úteis contados da data de sua apresentação.

LOCAL DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO:

Biblioteca de São Paulo

Av. Cruzeiro do Sul, 2630 – Carandiru – São Paulo/SP – CEP: 02031-000

Biblioteca Parque Villa-Lobos

Av. Queiroz Filho, 1205 – Vila Hamburguesa – Parque Villa-Lobos – São Paulo/SP – CEP: 05319-000

São Paulo, 05 de agosto de 2026.

Larissa Souza da Franca
Analista Administrativo Pleno

RESULTADO

A SP Leituras informa que foi recebida a proposta da seguinte empresa para atendimento ao Termo de Referência:

FAMIZ AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E ENGENHARIA LTDA

Após análise da proposta apresentada e verificação do atendimento aos requisitos estabelecidos no Termo de Referência, foi declarada vencedora a empresa:

FAMIZ AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E ENGENHARIA LTDA

Valor da proposta: R\$ 82.600,00