

## Termo de Referência

A SP Leituras – Associação Paulista de Bibliotecas e Leitura – associação civil sem fins lucrativos, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo à Rua Faustolo, 576 – Água Branca, CEP: 05041-000, inscrita no CNPJ: 12.480.948/0001-70, vem por meio deste, convidar fornecedores a apresentar proposta para **serviço especializado em assessoria para emissão do AVS junto à Prefeitura de São Paulo para a Biblioteca Parque Villa-Lobos.**

Os interessados deverão encaminhar propostas com timbre da empresa, endereço, telefone, pessoa para contato, condições de pagamento e validade das mesmas.

O recebimento das propostas ocorrerá até o dia 23 de novembro de 2020. **(Prorrogado até dia 26 de novembro de 2020).** Solicitamos aos interessados enviarem as propostas para o e-mail [tereza@spleituras.org](mailto:tereza@spleituras.org)

### OBJETO:

Contratação de serviço especializado de engenharia civil, elétrica e de segurança para emissão do AVS, cumprindo todas as etapas processuais junto à Prefeitura de São Paulo da Biblioteca Parque Villa-Lobos.

- Elaboração de Projeto de Regularização no padrão da Prefeitura de São Paulo, com responsabilidade técnica por engenheiro credenciado;
- Formação e protocolo do processo de regularização com a solicitação da isenção de tributos e taxas;
- Acompanhamento técnico do processo durante a sua tramitação até sua finalização e emissão da IEOS (Intimação para Execução de Obras e Serviços);
- Elaboração do Projeto Técnico de Segurança, nos moldes do SEGUR (Certificado de Segurança da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano);
- Elaboração, formação e protocolo do processo referente ao Laudo Técnico de Segurança (LTS), feito por engenheiro civil e elétrico com emissão dos Laudos com ART, com a solicitação de isenção de tributos e taxas;
- Acompanhamento até a emissão do AVS;
- Prazo de execução 1 (um) ano;

A Contratada deverá possuir e fornecer todos os quesitos técnicos necessários para execução adequada do serviço.

## Observação:

A Contratante fornecerá a Ficha Completa do SGI Sistema de Gerenciamento de Imóveis do Estado de São Paulo que equivale ao IPTU, e a planta do Parque Villa-Lobos.

**A visita técnica poderá ser agendada com o Sr. João Conde (Gerente de Infraestrutura) no telefone 97444-5408.**

## INSTRUÇÕES PARA INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS:

05 (cinco) dias úteis após a publicação do resultado no site da organização.

## JULGAMENTO DAS PROPOSTAS – CRITÉRIO:

- 1 - O critério definição da proposta vencedora se dará pela seleção do menor valor combinado com o atendimento integral do Termo de Referência;
- 2 – A SP Leituras se reserva o direito de não selecionar nenhuma proposta, caso considere que não atendam aos requisitos do Termo de Referência.
- 3 – O resultado do presente processo de contratação de serviço será divulgado no site da SP Leituras: [www.spleituras.org](http://www.spleituras.org)
- 4 – A divulgação do resultado está prevista para o dia 25 de novembro de 2020. **(Prorrogado até dia 30 de novembro de 2020).**
- 5 - Serão desclassificadas as propostas cujo objeto não atenda as especificações técnicas e demais características;

## DA PARTICIPAÇÃO

Poderão participar todos os interessados com experiência no ramo de atividade pertinente ao objeto da contratação que preencherem as condições constantes neste Termo de Referência.

## RESPONSABILIDADE E OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- Fornecimento da Ficha Completa do SGI equivalente ao IPTU e fornecimento da planta do Parque Villa-Lobos;
- Garantia do livre acesso ao prédio da Biblioteca Parque Villa-Lobos necessário para a emissão dos Laudos Técnicos.
- Pagamento efetuado de acordo com o andamento do serviço e após emissão do AVS de quitação do saldo.

## REGULARIDADE FISCAL

Para participar do certame objeto do presente convite, os interessados deverão encaminhar proposta, da qual deverão constar os seguintes documentos:

- Certidão de regularidade perante a Seguridade Social (INSS) e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- CNPJ

## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

15% na contratação,  
10% na emissão do IEOS,  
25% no protocolo do Processo do Projeto Técnico de Segurança  
50% na emissão do AVS.

A data do pagamento não poderá ser inferior a sete (sete) dias úteis do recebimento da nota fiscal de serviço.

## LOCAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

Biblioteca Parque Villa-Lobos  
– Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 2001 – Alto de Pinheiros – São Paulo/SP.

São Paulo, 16 de novembro de 2020.

Maria Tereza Kapp

Coordenadora de Compras

SP LEITURAS – ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE BIBLIOTECAS E LEITURA

Recebemos propostas das seguintes empresas:

Atrium Consultoria e Assessoria em Edificações

Plaza Engenharia Ltda

THG Engenharia e Licenciamentos Eireli

Empresa Vencedora: THG Engenharia e Licenciamentos Eireli, valor: R\$ 12.000,00.