

TERMO DE REFERÊNCIA

A SP Leituras – Associação Paulista de Bibliotecas e Leitura – associação civil sem fins lucrativos, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo à Rua Faustolo, 576 – Água Branca, CEP: 05041-000, inscrita no CNPJ: 12.480.948/0001-70, vem por meio deste, convidar fornecedores a apresentar proposta para **contratação de serviço com fornecimento de equipamento e mão de obra para limpeza dos dutos dos sistemas de ar condicionado central e do ar condicionado do auditório da Biblioteca de São Paulo e do auditório da Biblioteca Villa-Lobos.**

Os interessados deverão encaminhar propostas com timbre da empresa, endereço, telefone, pessoa para contato, condições de pagamento e validade da proposta.

O recebimento das propostas ocorrerá até 6 outubro de 2020. Solicitamos aos interessados enviarem as propostas para o e-mail (tereza@spleituras.org).

OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de higienização dos dutos, no sistema central de ar condicionado e do auditório, de acordo com a norma técnica NBR 14679, descritos neste termo.

HORÁRIO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

Deverá ser feito agendamento prévio para execução do serviço. Será executado no sábado após às 16 horas com término previsto segunda-feira até às 7 horas.

PLANO DE TRABALHO

Equipamentos e mão de obra:

A Contratada deverá possuir e fornecer todos os equipamentos e mão de obra, necessários para execução adequada dos serviços específicos. São eles:

- Conjunto de sondas especiais e sondas dotadas de escovas para limpeza e higienização, alimentadas por ar comprimido (110 psi) seco e filtrado e sistema de gravação em mídia eletrônica;
- Compressor com pressão igual ou superior a 150 libras, com filtro de água;

- Coletor de sujeira de 3500 CFM, com filtragem de 3 estágios, incluindo filtro **ULPA com tratamento anti-microbial** (classe de filtragem A3 NBR 640L);
- Equipamento de aplicação de agente sanitizante (sonda especial) para sanitização / descontaminação, e sanitizante fumígeno com Licença no Ministério da Agricultura e do Abastecimento (nº 4529/94 em 04/01/94);
- Todas as ferramentas e produtos necessários para realização de intervenções especiais (abertura e lacre de portas de inspeção, isolamento dos bocais, proteção de mobiliário, etc.)
- A Contratada deverá assegurar que seus funcionários tenham recebido treinamento para utilizar os equipamentos com segurança. Para tanto os manuais de treinamento utilizados como orientação estarão sempre disponíveis para consulta pelo contratante.

Documentação Técnica:

A Contratada deve possuir e manter os registros nos órgãos competentes, juntamente com a metodologia de utilização fornecido pelo fabricante, de todos os produtos químicos utilizados no processo de limpeza;

- ✓ Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional- PCMSO, conforme NR7;
- ✓ Programa de Prevenção de Riscos Ambientais-PPRA, conforme NR9;
- ✓ Programa de treinamento da equipe de higienização;
- ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica-ART do serviço a ser executado, conforme resolução Nº 218 de 28/06/73, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

Padrões

A Contratada deverá executar os serviços especificados de acordo com os padrões BRASINDOOR (Sociedade Brasileira de Meio Ambiente e Controle da Qualidade do Ar de Interiores) com tecnologia internacionalmente reconhecida, e **RE 176** de 24 de outubro de 2000 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

Exigências e Especificações para a Higienização de Dutos da Rede de AC

Escopo de Serviços

Inspeção do sistema de AC e Preparação do Local

Inspeção do sistema de AC e preparação do local antes do início do trabalho de limpeza. Análise dos desenhos fornecidos pela contratante para verificar o método mais adequado com ferramentas e equipamentos necessários para adequada realização do projeto.

Deverá ser apresentado um cronograma de obra determinando o início e fim de cada fase de limpeza conforme descritivo abaixo:

- ✓ Higienização interna dos dutos de ar condicionado com insuflamento e retorno;
- ✓ Limpeza mecânica /manual de difusores e grelhas existentes;
- ✓ Limpeza e sanitização das bandejas de água de condensação e evaporadoras;
- ✓ Aspiração e limpeza da casa de máquinas;
- ✓ Todos detritos coletados serão embalados em sacos e removidos;
- ✓ Identificação em planta das áreas do sistema que necessitam de reparos;
- ✓ Localização em planta das aberturas de acesso realizadas na rede de dutos;
- ✓ Filmagem interna de dutos em mídia eletrônica, e relatório fotográfico - pré e pós limpeza (caráter ilustrativo);
- ✓ Execução dos serviços conforme horário e cronograma combinado com Contratante;
- ✓ Os funcionários da Contratada devem possuir carteira de trabalho (CTPS) assinada e registrada no sindicato correspondente;

Metodologia Operacional

Forros Falsos: a Contratada solicitará a eventual remoção e reinstalação de placas de forro falso para obter acesso aos sistemas de AC e rede de dutos.

A Contratada deverá utilizar as aberturas de acesso existentes quando possível;

Se houver necessidade de aberturas, as mesmas deverão ser realizadas de forma que possam ser fechadas e vedadas de acordo com padrões e códigos do setor;

As aberturas de acesso devem ser devidamente isoladas para prevenir perda e ganho térmico e evitar condensação na superfície das mesmas, tornando-se os devidos cuidados para que seja reconstituída a barreira de vapor;

As técnicas de realização das aberturas não devem comprometer a integridade da estrutura do sistema;

Não devem ser realizadas aberturas de acesso em flexíveis (caso existam). O flexível deve ser desconectado em suas extremidades, conforme necessário para a limpeza e fiscalização apropriadas. Deverá ser efetuada uma avaliação inicial do estado dos flexíveis, visando apontar eventuais substituições necessárias devido à problemas apresentados por ressecamento, trincas, furos, entre outros;

Sistemas de dutos de lã de vidro devem ser manipulados de acordo com as práticas recomendadas da NAIMA. Apenas técnicas de fechamento que estejam de acordo com os padrões UL 181 ou UL 182 são adequadas para fechamento de sistema de dutos de lã de vidro;

Todas as aberturas de acesso que forem executadas devem ser claramente marcadas e seu local deverá ser informado à contratante nos desenhos do sistema de AC.

Higienização (procedimentos)

São de responsabilidade da Contratada selecionar métodos de remoção das fontes poluentes;

Será efetuada a limpeza via sondas especiais operadas remotamente acionadas por sistema de ar comprimido seco e filtrado, as bandejas de condensação e evaporadoras são sanitizadas antes da limpeza interna;

Deverão ser retirados os difusores e/ou grelhas e feita a vedação dos bocais com mantas filtrantes para evitar a migração dos detritos do interior dos dutos para o ambiente interno;

Deverão ser instalados os elementos de isolamento (espumas) nos bocais dos dutos, para se conseguir uma pressão interna negativa (vácuo) necessária para aspiração de detritos;

Nos difusores deverá ser fixado o adaptador da mangueira do aspirador/coletor de detritos com o bocal de entrada da sonda que efetuará a limpeza;

Deverá ser colocada em funcionamento a sonda, propelida pelo ar comprimido de um compressor com 125 cfm de vazão de ar e pressão de trabalho de 110 psi, deslocando, agitando e colocando em suspensão todos os detritos e partículas. Ao mesmo tempo é acionado um aspirador/coletor de detritos com alto poder de sucção, 3500 cfm, coletando e retendo em seus quatro estágios de filtração o material aspirado, sendo que no quarto estágio, um filtro absoluto ULPA (eficiência de 99,99995% para partículas até 0,12 microns) com tratamento anti-microbial, retém e mata todas as bactérias aspiradas do interior dos dutos, com total segurança contra a recontaminação do meio ambiente;

Retirados todos os elementos isolantes instalados, e recolocados todos os difusores;

Nas redes de dutos de insuflamento e retorno em chapa, não deverá ser utilizado nenhum método e nenhuma combinação de métodos que possa danificar potencialmente os sistemas de AC ou alterar de maneira negativa a integridade dos sistemas - a contratada deve limpar 100% da rede de dutos, incluindo os dutos de entrada de ar externo, dutos de insuflamento (com os flexíveis) e dutos de retorno;

Não deverá ocorrer emanação de vapores ou odores nocivos durante o processo de limpeza.

Agentes Biocidas:

Só devem ser aplicados biocidas (sanitização) se houver suspeita razoável de crescimento ativo de microrganismos patogênicos ou quando tiverem sido detectados níveis inaceitáveis de contaminação no interior dos dutos. A sanitização poderá ser executada via utilização de produto fumígeno auto comburente, pelo processo de fumação;

A aplicação de agentes biocidas, nos dutos, utilizados para controlar o crescimento de contaminantes biológicos deve ser executado após a remoção da sujidade;

Os agentes químicos usados serão aplicados de acordo com as instruções da fabricante Pharmacia & Up John o produto Clinafarm Smoke com **nº de Licença no Ministério da Agricultura e do Abastecimento 4529/94 em 04/01/94;**

Os agentes químicos não devem provocar danos ou corrosão potencial na rede de dutos, e não devem interferir nas propriedades do revestimento térmico externo usado nas redes de dutos;

Controle de Qualidade

Todas as metodologias operacionais e de controle de qualidade do trabalho executado deverão ter seus procedimentos regidos pelas normas da **BRASINDOOR** (Sociedade Brasileira de Meio Ambiente e Controle da Qualidade do Ar de Interiores) e **RE 176 de 24 de outubro de 2000 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.**

Saúde e Segurança

A Contratada cumprirá todas as exigências locais, estaduais e federais aplicáveis para a proteção do meio ambiente, dos funcionários da contratante e dos usuários do edifício em questão;

Não serão empregados processos ou materiais que possam trazer riscos para a saúde nos espaços ocupados;

A descontaminação dos equipamentos utilizados e a remoção da sujidade recolhida durante a limpeza seguem todas as exigências locais, estaduais e federais;

Segurança: equipe de trabalho com equipamentos de segurança e uniformes completos será de responsabilidade da contratada;

Responsabilidade Contratada

A Contratada se responsabilizará por danos causados às instalações, equipamentos, móveis e objetos pertencentes à contratante, responsabilizando-se também pela segurança de seus funcionários durante a realização da operação;

Apresentação do recolhimento da **ART** (Anotações de Responsabilidade Técnica) junto ao **CREA** para o contrato;

Responsabilidade da Contratante

Fornecimento de local seguro para estocagem de equipamentos e materiais;

Acompanhamento da obra por pessoal próprio (opcional);

Garantia de livre acesso aos veículos de transporte de materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços;

Indicação de local para aspiração de filtros e lavagem de grelhas e difusores;

Fornecimento de ponto de força 220 V – monofásico.

Dar acesso aos desenhos do sistema a ser higienizado.

Relatórios

A Contratada fornecerá documentos para cada unidade predial Biblioteca de São Paulo e Biblioteca Parque Villa-Lobos, na conclusão dos trabalhos. Sendo eles:

1. Certificados de execução dos serviços de higienização e sanitização;
2. Localização em planta das aberturas de acesso realizadas na rede de dutos;
3. Gravação em mídia eletrônica com filmagens pré e pós limpeza (caráter ilustrativo);
4. Laudos laboratoriais pós limpeza;
5. Relato fotográfico de detalhes importantes do processo e procedimentos adotados;
6. Relatório técnico conclusivo;
7. Garantia dos serviços

A visita técnica é obrigatória e o agendamento deverá ser feito com o Gerente de Infraestrutura das Bibliotecas Sr. João Conde no telefone (11) 97444-5408.

O comprovante da visita técnica será encaminhado por e-mail, posteriormente a visita técnica.

Anexar o comprovante da visita técnica juntamente com a proposta orçamentária e os demais documentos solicitados.

PRAZO PARA INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS:

05 dias úteis após a publicação no site da organização.

JULGAMENTO DAS PROPOSTAS – CRITÉRIO:

1 - O critério definição da proposta vencedora se dará pela seleção do menor valor combinado com o atendimento integral do termo de referência;

2 – A SP Leituras se reserva o direito de não selecionar nenhuma proposta, caso considere que não atendam aos requisitos do termo de Referência.

3 – O resultado no presente processo de compra será divulgado no site da “SP Leituras” www.spleituras.org

4 – A divulgação do resultado previsto para o dia 8 de outubro de 2020.

5 - Serão desclassificadas as propostas cujo objeto não atenda as especificações técnicas e demais características;

REGULARIDADE FISCAL

Para participar do certame objeto do presente Convite, os interessados deverão encaminhar proposta, da qual deverão constar, os seguintes documentos:

- Certidão de regularidade perante a Seguridade Social (INSS) e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- CNPJ

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- 50% na aprovação na assinatura do contrato com apresentação da nota fiscal;
- 50% após conclusão e aprovação do serviço.

A data do pagamento não poderá ser inferior a sete dias úteis do recebimento das notas fiscais de serviço.

LOCAL DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

- Biblioteca de São Paulo: Av. Cruzeiro do Sul, 2630- Parque da Juventude - Carandiru – São Paulo/SP
- Biblioteca Villa-Lobos: Av. Queiroz Filho, 1205 - Parque Villa-Lobos – Entrada do Detran – Vila Hamburguesa- São Paulo/SP.

São Paulo, 30 de setembro de 2020.

Maria Tereza Kapp

Coordenadora de Compras

SP LEITURAS – ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE BIBLIOTECAS E LEITURA

Recebemos propostas das seguintes empresas:

Air Prime Ltda.

Somare – Limpeza, Manutenção e Análises de Ar Ltda.

Empresa Vencedora: Air Prime Ltda. valor: R\$ 6.430,00.